

**AN IHRER SEITE.  
FÜR SIE.  
FÜR IHRE IMMOBILIE.**



**OWL Immobilien  
Verwaltung**

Eine Zweigniederlassung der OWL Immobilien GmbH



# WIR SCHENKEN IHNEN ZEIT!

**Egal, ob Eigentumswohnung, Mietshaus oder Gewerbeimmobilie – wir übernehmen gerne nach vorheriger Absprache mit Ihnen alle Aufgaben rund um das Thema Vermietung. Unser Service für Sie erstreckt sich von perfekten Fotos Ihrer Immobilie für ein ansprechendes Exposé über die Mieterauswahl bis hin zur Mietvertragserstellung. Dabei sind Sie durch geprüfte und rechtssichere Unterlagen stets auf der sicheren Seite.**

## **DAS SOLLTEN SIE ÜBER UNS WISSEN:**

Die OWL Immobilien Verwaltung ist seit rund 40 Jahren mit Erfolg auf dem Gebiet der Wohnungswirtschaft für Sie in Ostwestfalen-Lippe tätig. Das kompetente Team betreut an verschiedenen Standorten über 5.000 Verwaltungseinheiten und ist schwerpunktmäßig in den Bereichen Hausverwaltung und Mietvermittlung tätig.

Wer die Vermietung seiner Immobilie beabsichtigt, benötigt starke Nerven oder – deutlich entspannter – hervorragende lokale Expertise.

# UNSERE LEISTUNGEN AUF EINEN BLICK



## OBJEKTAUFNAHME

Nach Erteilung des Vermietungsauftrages erfolgt die Begehung Ihrer Immobilie. Anhand der aufgenommenen Informationen stimmen wir die Rahmenbedingungen der Vermietung mit Ihnen ab. Im Anschluss erstellen wir ein anspruchsvolles Exposé für die Neuvermietung.



## AKQUISE & BESICHTIGUNG

Wir übernehmen für Sie die gesamte Kommunikation mit den Mietinteressenten und führen die Besichtigungen der Immobilie durch.



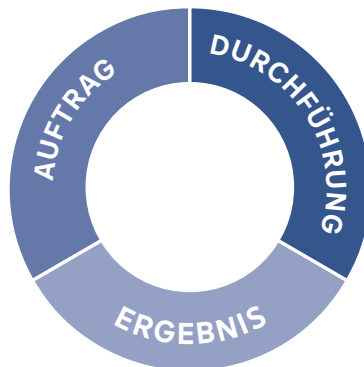
## MIETERAUSWAHL & VERTRAGSABSCHLUSS

Nach Prüfung der potentiellen Mieter stellen wir Ihnen auf Wunsch die vorliegenden Unterlagen zur Verfügung und sprechen Ihnen gerne eine Empfehlung aus.



## WOHNUNGSÜBERGABE

Die Abnahme und Übergabe der Immobilien wird von uns begleitet und digital erfasst. Die Protokolle stellen wir Ihnen im Nachgang zur Verfügung.



## WIR LEISTEN GERNE NOCH MEHR FÜR SIE

Neben der Vermarktung Ihres Immobilienbesitzes sowie der Mieterauswahl kümmern wir uns auch um die Verwaltung. Nutzen Sie unser Knowhow bei der Betreuung Ihres Objektes oder als kompetenter Ansprechpartner für Ihre Mieter. Auch bei einem geplanten Verkauf Ihrer Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur Seite.

## KOMPETENT AN IHRER SEITE

Wenden Sie sich mit Ihren Fragen und Anliegen jederzeit an uns. Wir stehen gerne für ein unverbindliches Erstgespräch zur Verfügung. Informationen finden Sie auch auf unserer Website: [www.owl-immobilien-verwaltung.de](http://www.owl-immobilien-verwaltung.de)



Mehr erfahren:  
[owl-immobilien-verwaltung.de](http://owl-immobilien-verwaltung.de)



**OWL Immobilien  
Verwaltung**

Eine Zweigniederlassung der OWL Immobilien GmbH

**Für Sie vor Ort:**

**Paderborn**

Bahnhofstraße 31b, 33102 Paderborn

**Detmold**

Bismarckstraße 10, 32756 Detmold

**Bielefeld**

Alter Markt 10, 33602 Bielefeld

Telefon 05251 1884-0

[info@owl-immobilien-verwaltung.de](mailto:info@owl-immobilien-verwaltung.de)

[www.owl-immobilien-verwaltung.de](http://www.owl-immobilien-verwaltung.de)

