

# Selbstauskunft für Berufstätige

## Wohnung

Ich/Wir möchte(n) folgende Wohnung anmieten:

gewünschter Mietbeginn:

## Interessent

Name	Vorname
Geburtsdatum	Geburtsort
derzeitige Wohnanschrift (Straße und Hausnr.)	
derzeitige Wohnanschrift (PLZ und Ort)	
Staatsangehörigkeit	
Beruf	Arbeitgeber
dort beschäftigt seit	monatliches Nettoeinkommen*
Telefon tagsüber	E-Mail-Adresse

## Mit einziehende Person

Name	Vorname
Geburtsdatum	Geburtsort
derzeitige Wohnanschrift (Straße und Hausnr.)	
derzeitige Wohnanschrift (PLZ und Ort)	
Staatsangehörigkeit	
Beruf	Arbeitgeber
dort beschäftigt seit	monatliches Nettoeinkommen*
Telefon tagsüber	E-Mail-Adresse

## Nachfolgende Personen gehören außerdem zum Haushalt/ziehen mit ein:

Name/Vorname	Name/Vorname
Verwandschaftsverhältnis	Verwandschaftsverhältnis
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Monatliches Nettoeinkommen	€ Monatliches Nettoeinkommen

Halten Sie Haustiere und wenn ja, welche?  ja  nein

Art und Rasse

Spielen Sie Musikinstrumente und wenn ja, welche?  ja  nein

Musikinstrumente

Rauchen Sie?  ja  nein

\* Kopien der letzten beiden Einkommensbescheinigungen, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des aktuellen Vermieters, Nachweis über Privathaftpflichtversicherung, sowie eine Kopie des Personalausweises sind vor Mietvertragsunterschrift vorzulegen.

Sie können uns die Unterlagen gerne auch per E-Mail zusenden.



OWL Immobilien  
Verwaltung

Eine Zweigniederlassung der OWL Immobilien GmbH

Ich/Wir versichern, dass ich/wir alle Fragen wahrheitsgemäß und vollständig beantwortet habe(n).

Ich/wir willige(n) ein, dass die OWL Immobilien Verwaltung, Zweigniederlassung der OWL Immobilien GmbH, der infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstrasse 99, 76532 Baden-Baden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der infoscore Consumer Data GmbH erhält.

Informationen zum Umgang mit Ihren Daten entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage „Informationen zum Datenschutz“.

Der Vermieter verpflichtet sich, die von ihm erfragten Daten der/des Bewerber(s) vertraulich zu behandeln und ist berechtigt, personenbezogene Daten in einer Datenverarbeitungsanlage für eigene, interne Zwecke zu erfassen.

Ort, Datum	Ort, Datum
Unterschrift des Interessenten	Unterschrift des Interessenten
OWL Immobilien Verwaltung, Zweigniederlassung der OWL Immobilien GmbH, Bahnhofstr. 31b, 33102 Paderborn Telefon: 05251 1884-0 E-Mail: info@owl-immobilien-verwaltung.de	

## Information zum Datenschutz

### 1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Die verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung ist die OWL Immobilien Verwaltung, Zweigniederlassung der OWL Immobilien GmbH, welche für Sie die Dienstleistung der Immobilienverwaltung übernimmt. Bei Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich bitte an das o. g. Unternehmen in 33102 Paderborn, Bahnhofstr. 31b.

Unsere Datenschutzbeauftragten können Sie wie folgt erreichen: E-Mail: compliance@verbundvolksbank-owl.de

### 2. Für welche Zwecke verarbeiten wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage basiert die Datenverarbeitung?

Ihre Daten werden von der OWL Immobilien Verwaltung, Zweigniederlassung der OWL Immobilien GmbH, im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung („DSGVO“) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG-neu) verarbeitet.

- Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten, insbesondere zur Durchführung von Verträgen mit Ihnen und der Ausführung Ihrer an uns erteilten Aufträge
- Im Rahmen der Interessenabwägung, z. B.: Durchführung von Bonitäts-Checks, Prüfung und Optimierung von Verfahren zur Bedarfsanalyse und direkter Kundenansprache; Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten; Effiziente und zentrale Datenverarbeitung; Sicherstellen eines aufsichtsrechtlich erforderlichen IT-Sicherheitsniveaus; Maßnahmen zur Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung von Dienstleistungen und Produkten
- Aufgrund einer ggf. von Ihnen erteilten Einwilligung
- Aufgrund gesetzlicher Vorgaben, z. B.: Geldwäschegesetz, Steuergesetze

Die OWL Immobilien Verwaltung, Zweigniederlassung der OWL Immobilien GmbH, speichert Ihre Daten grundsätzlich nur so lange, wie es für die Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten – z. B. Aufbewahrungspflichten gem. HGB – benötigt wird.

### **3. Wer bekommt meine Daten?**

Folgende Empfänger erhalten Ihre Daten, wenn gesetzliche und datenschutzrechtliche Bestimmungen dies erlauben, gebieten oder Sie eingewilligt haben:

- Innerhalb der OWL Immobilien Verwaltung, Zweigniederlassung der OWL Immobilien GmbH, diejenigen, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen;
- Auftragsverarbeiter;
- Öffentliche Stellen, Institutionen und Dienstleister
- Stellen, für die Sie uns Ihre Einwilligungen zur Datenübermittlung erteilt haben

### **4. Besteht für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss des Vertrages oder die Ausführung des Auftrages ablehnen müssen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können und ggf. beenden müssen.

### **5. Welche Datenschutzrechte habe ich?**

Sie sind gemäß Art. 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der OWL Immobilien Verwaltung, Zweigniederlassung der OWL Immobilien GmbH, um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß Art. 16 – 18 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der OWL Immobilien Verwaltung, Zweigniederlassung der OWL Immobilien GmbH, die Berichtigung, Löschung und Einschränkung einzelner personenbezogener Daten verlangen.

### **6. Information über Ihr Widerrufs- und Widerspruchsrecht**

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Artikel 6 Absatz 1f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten. Sie können jede uns erteilte ausdrückliche oder konkludente Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Von Ihrem Widerrufs- und Widerspruchsrecht können Sie jederzeit ohne Angabe von Gründen Gebrauch machen. Der Widerruf oder Widerspruch kann formfrei erfolgen und entweder postalisch oder per E-Mail übermittelt werden an:

OWL Immobilien Verwaltung  
Zweigniederlassung der OWL Immobilien GmbH  
Bahnhofstr. 31b, 33102 Paderborn  
compliance@verbundvolksbank-owl.de

Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

### **7. Information zur Bonitätsabfrage**

Unser Unternehmen prüft und überwacht regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden, Informationen zu Ihrem bisherigen Zahlungsverhalten. Dazu arbeiten wir mit der infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstrasse 99, 76532 Baden-Baden zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen, Anschriften und Geburtsdatum an die infoscore Consumer Data GmbH.

Die Informationen gem. Art. 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung zu der bei der infoscore Consumer Data GmbH stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie hier: <https://www.experian.de/icd-infoblatt>.



**OWL Immobilien  
Verwaltung**

Eine Zweigniederlassung der OWL Immobilien GmbH