



## **SELBSTAUSKUNFT für Berufstätige**

**Ich/wir möchte(n) folgende Whg. anmieten:**

**gewünschter Mietbeginn:**

### **Interessent**

Name, Vorname

### **Mit einziehende Person**

Name, Vorname

derzeitige Wohnanschrift (Straße und Hausnr.)

derzeitige Wohnanschrift (Straße und Hausnr.)

derzeitige Wohnanschrift (PLZ und Ort)

derzeitige Wohnanschrift (PLZ und Ort)

Geburtsdatum und -Ort

Geburtsdatum und -Ort

Staatsangehörigkeit

Staatsangehörigkeit

Beruf

Beruf

Arbeitgeber

Arbeitgeber

dort beschäftigt seit

dort beschäftigt seit

monatl. Nettoeinkommen\*

monatl. Nettoeinkommen\*

Telefon tagsüber + E-Mail-Adresse

Telefon tagsüber + E-Mail-Adresse

### **Nachfolgende Personen gehören außerdem zum Haushalt/ziehen mit ein:**

Name, Vorname

Verwandschaftsverh.

Geburtsdatum

monatl. Nettoeinkommen

Name, Vorname

Verwandschaftsverh.

Geburtsdatum

monatl. Nettoeinkommen

Halten Sie Haustiere und wenn ja, welche?  
Art und Rasse:

( ) ja ( ) nein

Spielen Sie Musikinstrumente und wenn ja, welche?

( ) ja ( ) nein

Rauchen Sie?

( ) ja ( ) nein

Ich/wir versichern, dass ich/wir alle Fragen wahrheitsgemäß und vollständig beantwortet habe(n).

Ich/wir willige(n) ein, dass die OWL Immobilien Verwaltung GmbH der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der Creditreform Boniversum erhält.

Informationen zum Umgang mit Ihren Daten entnehmen Sie bitte der beigefügten Anlage „Informationen zum Datenschutz“.

Der Vermieter verpflichtet sich, die von ihm erfragten Daten der/des Bewerber(s) vertraulich zu behandeln und ist berechtigt, personenbezogene Daten in einer Datenverarbeitungsanlage für eigene, interne Zwecke zu erfassen.

<u>Ort, Datum</u>
-------------------

<u>Ort, Datum</u>
-------------------

<u>Unterschrift des Interessentens</u>
--

<u>Unterschrift der mit einziehenden Person</u>
---

*\* Kopien der letzten beiden Einkommensbescheinigungen, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des aktuellen Vermieters, Nachweis über Privathaftpflichtversicherung, sowie eine Kopie des Personalausweises sind vor Mietvertragsunterschrift vorzulegen.*

Sie können uns die Unterlagen gerne auch per E-Mail zusenden.

OWL Immobilien Verwaltung GmbH  
Bahnhofstr. 31b, 33102 Paderborn  
Telefon: 05251 / 1884-0  
Telefax: 05251 / 1884-50  
E-Mail: [info@owl-immobilien-verwaltung.de](mailto:info@owl-immobilien-verwaltung.de)



## Information zum Datenschutz

### 1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Die verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung ist die OWL Immobilien Verwaltung GmbH, welche für Sie die Dienstleistung der Immobilienverwaltung übernimmt. Bei Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich bitte an das o.g. Unternehmen in 33102 Paderborn, Bahnhofstr, 31b.

### 2. Für welche Zwecke verarbeiten wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage basiert die Datenverarbeitung?

Ihre Daten werden von der OWL Immobilien Verwaltung GmbH im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung ("DSGVO") und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG-neu) verarbeitet.

- Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten, insbesondere zur Durchführung von Verträgen mit Ihnen und der Ausführung Ihrer an uns erteilter Aufträge
- Im Rahmen der Interessenabwägung, z.B.: Durchführung von Bonitäts-Checks, Prüfung und Optimierung von Verfahren zur Bedarfsanalyse und direkter Kundenansprache; Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten; Effiziente und zentrale Datenverarbeitung; Sicherstellen eines aufsichtsrechtlich erforderlichen IT-Sicherheitsniveaus; Maßnahmen zur Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung von Dienstleistungen und Produkten
- Aufgrund einer ggf. von Ihnen erteilten Einwilligung
- Aufgrund gesetzlicher Vorgaben, z.B.: Geldwäschegesetz, Steuergesetze

Die OWL Immobilien Verwaltung GmbH speichert Ihre Daten grundsätzlich nur so lange, wie es für die Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten – z.B. Aufbewahrungspflichten gem. HGB – benötigt wird.

### 3. Wer bekommt meine Daten?

Folgende Empfänger erhalten Ihre Daten, wenn gesetzliche und datenschutzrechtliche Bestimmungen dies erlauben, gebieten oder Sie eingewilligt haben:

- Innerhalb der OWL Immobilien Verwaltung GmbH diejenigen, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen;
- Auftragsverarbeiter;
- Öffentliche Stellen und Institutionen;
- Stellen, für die Sie uns Ihre Einwilligungen zur Datenübermittlung erteilt haben

Eine Datenübermittlung in Drittstaaten findet nicht statt.

### 4. Besteht für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss des Vertrages oder die Ausführung des Auftrages ablehnen müssen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können und ggf. beenden müssen.

### 5. Welche Datenschutzrechte habe ich?

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft, das Recht auf Berichtigung, das Recht auf Löschung nach, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Beim Auskunftsrecht und beim Lösungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG.

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung, Durchführung und Beendigung einer Geschäftsbeziehung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss des Vertrages oder die Ausführung des Auftrages ablehnen müssen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können und ggf. beenden müssen.



## 6. Weitere Hinweise zum Datenschutz

Detaillierte Informationen zu Ihren Datenschutzrechten finden Sie unter folgender Internetadresse:  
<https://www.owl-immobilien-verwaltung.de/service/service/datenschutzhinweis.html>

## 7. Information über Ihr Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Artikel 6 Absatz 1f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an:

[OWL IMMOBILIEN VERWALTUNG GMBH](#)  
[BAHNHOFSTR. 31B](#)  
[33102 PADERBORN](#)

## 8. Information zur Bonitätsabfrage

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Im Auftrage von Creditreform Boniversum teilen wir Ihnen bereits vorab dazu folgende Informationen gem. Art. 14 EU-DSGVO mit:

Die Creditreform Boniversum GmbH ist eine Konsumentenauskunftei. Sie betreibt eine Datenbank, in der Bonitätsinformationen über Privatpersonen gespeichert werden.

Auf dieser Basis erteilt Creditreform Boniversum Bonitätsauskünfte an ihre Kunden. Zu den Kunden gehören beispielsweise Kreditinstitute, Leasinggesellschaften, Versicherungen, Telekommunikationsunternehmen, Unternehmen des Forderungsmanagements, Versand-, Groß- und Einzelhandelsfirmen sowie andere Unternehmen, die Waren oder Dienstleistungen liefern bzw. erbringen. Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen wird ein Teil der in der Auskunftsdatenbank vorhandenen Daten auch für die Belieferung anderer Firmendatenbanken, u. a. zur Verwendung für Adress-Handelszwecke genutzt.

In der Datenbank der Creditreform Boniversum werden insbesondere Angaben gespeichert über den Namen, die Anschrift, das Geburtsdatum, ggf. die E-Mailadresse, das Zahlungsverhalten und die Beteiligungsverhältnisse von Personen. Zweck der Verarbeitung der gespeicherten Daten ist die Erteilung von Auskünften über die Kreditwürdigkeit der angefragten Person. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO. Auskünfte über diese Daten dürfen danach nur erteilt werden, wenn ein Kunde ein berechtigtes Interesse an der Kenntnis dieser Informationen glaubhaft darlegt. Sofern Daten in Staaten außerhalb der EU übermittelt werden, erfolgt dies auf Basis der sog. „Standardvertragsklauseln“, die Sie unter folgendem Link:

<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/PDF/?uri=CELEX:32001D0497&from=DE>

einsehen oder sich von dort zusenden lassen können.

Die Daten werden solange gespeichert, wie ihre Kenntnis für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung notwendig ist. Notwendig ist die Kenntnis in der Regel für eine Speicherdauer von zunächst drei Jahren. Nach Ablauf wird geprüft, ob eine Speicherung weiterhin notwendig ist, andernfalls werden die Daten taggenau gelöscht. Im Falle der Erledigung eines Sachverhalts werden die Daten drei Jahre nach Erledigung taggenau gelöscht. Eintragungen im Schuldnerverzeichnis werden gemäß § 882e ZPO nach Ablauf von drei Jahren seit dem Tag der Eintragungsanordnung taggenau gelöscht.



Berechtigte Interessen im Sinne des Art. 6 Abs. 1 DSGVO können sein: Kreditentscheidung, Geschäftsanbahnung, Beteiligungsverhältnisse, Forderung, Bonitätsprüfung, Versicherungsvertrag, Vollstreckungsauskunft.

Sie haben gegenüber der Creditreform Boniversum GmbH ein Recht auf Auskunft über die dort zu Ihrer Person gespeicherten Daten. Soweit die über Sie gespeicherten Daten falsch sein sollten, haben Sie einen Anspruch auf Berichtigung oder Löschung. Kann nicht sofort festgestellt werden, ob die Daten falsch oder richtig sind, haben Sie bis zur Klärung einen Anspruch auf Sperrung der jeweiligen Daten. Sind Ihre Daten unvollständig, so können Sie deren Vervollständigung verlangen.

Sofern Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum gespeicherten Daten gegeben haben, haben Sie das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit, der aufgrund Ihrer Einwilligung bis zu einem etwaigen Widerruf erfolgten Verarbeitung Ihrer Daten, nicht berührt.

Sollten Sie Einwände, Wünsche oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten der Creditreform Boniversum wenden. Dieser wird Ihnen schnell und vertrauensvoll in allen Fragen des Datenschutzes weiterhelfen. Sie können sich auch über die Verarbeitung der Daten durch Boniversum bei dem für Ihr Bundesland zuständigen Landesbeauftragten für Datenschutz beschweren.

Die Daten, die Creditreform Boniversum zu Ihnen gespeichert hat, stammen aus öffentlich zugänglichen Quellen, von Inkassounternehmen und von deren Kunden.

Um Ihre Bonität zu beschreiben bildet Creditreform Boniversum zu Ihren Daten einen Scorewert. In den Scorewert fließen Daten zu Alter und Geschlecht, Adressdaten und teilweise Zahlungserfahrungsdaten ein. Diese Daten fließen mit unterschiedlicher Gewichtung in die Scorewertberechnung ein. Die Creditreform Boniversum Kunden nutzen die Scorewerte als Hilfsmittel bei der Durchführung eigener Kreditentscheidungen.

**Widerspruchsrecht:**

Die Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum GmbH gespeicherten Daten erfolgt aus zwingenden schutzwürdigen Gründen des Gläubiger- und Kreditschutzes, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten regelmäßig überwiegen oder dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Nur bei Gründen, die sich aus einer bei Ihnen vorliegenden besonderen Situation ergeben und nachgewiesen werden müssen, können Sie der Verarbeitung Ihrer Daten widersprechen. Liegen solche besonderen Gründe nachweislich vor, werden die Daten nicht mehr verarbeitet. Wenn Sie der Verarbeitung Ihrer Daten für Werbe- und Marketingzwecke widersprechen, werden die Daten für diese Zwecke nicht mehr verarbeitet.

Verantwortlich im Sinne des Art. 4 Nr. 7 DSGVO ist die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss. Ihr Ansprechpartner in unserem Haus ist der Consumer Service, Tel.: 02131 36845560, Fax: 02131 36845570, E-Mail: [selbstauskunft@boniversum.de](mailto:selbstauskunft@boniversum.de).

Den zuständigen Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter folgenden Kontaktdaten: Creditreform Boniversum GmbH, Datenschutzbeauftragter, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss, E-Mail: [datenschutz@boniversum.de](mailto:datenschutz@boniversum.de)