



## Information zum Datenschutz

### 1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Die verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung ist die OWL Immobilien Verwaltung GmbH, welche für Sie die Dienstleistung der Immobilienverwaltung übernimmt. Bei Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich bitte an das o.g. Unternehmen in 33098 Paderborn, Neuer Platz 3.

### 2. Für welche Zwecke verarbeiten wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage basiert die Datenverarbeitung?

Ihre Daten werden von der OWL Immobilien Verwaltung GmbH im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung ("DSGVO") und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG-neu) verarbeitet.

- Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten, insbesondere zur Durchführung von Verträgen mit Ihnen und der Ausführung Ihrer an uns erteilter Aufträge
- Im Rahmen der Interessenabwägung, z.B.: Durchführung von Bonitäts-Checks, Prüfung und Optimierung von Verfahren zur Bedarfsanalyse und direkter Kundenansprache; Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten; Effiziente und zentrale Datenverarbeitung; Sicherstellen eines aufsichtsrechtlich erforderlichen IT-Sicherheitsniveaus; Maßnahmen zur Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung von Dienstleistungen und Produkten
- Aufgrund einer ggf. von Ihnen erteilten Einwilligung
- Aufgrund gesetzlicher Vorgaben, z.B.: Geldwäschegesetz, Steuergesetze

Die OWL Immobilien Verwaltung GmbH speichert Ihre Daten grundsätzlich nur so lange, wie es für die Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten – z.B. Aufbewahrungspflichten gem. HGB – benötigt wird.

### 3. Wer bekommt meine Daten?

Im Rahmen unseres berechtigten Interesses sowie der Vertragserfüllung mit unseren Kunden unterstützen uns andere Unternehmen, z.B. beim Betrieb unserer Website, unserer EDV-Software sowie der Wartung der von uns eingesetzten IT-Systeme. Dabei ist nicht auszuschließen, dass externe Unternehmen bei Wartungsarbeiten unserer Infrastruktur Einblick in personenbezogene Daten haben.

Aus diesem Grund ist es für uns entscheidend, dass die vertraglichen Grundlagen mit externen Unternehmen datenschutzrechtlich alle Anforderungen an die Vertraulichkeit der personenbezogenen Daten erfüllen. Eine Übersicht der Unternehmen, welche für uns tätig sind, finden Sie auf unserer Website.

Eine Datenübermittlung in Drittstaaten findet nicht statt.

### 4. Besteht für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss des Vertrages oder die Ausführung des Auftrages ablehnen müssen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können und ggf. beenden müssen.

### 5. Welche Datenschutzrechte habe ich?

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft, das Recht auf Berichtigung, das Recht auf Löschung nach, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG.

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung, Durchführung und Beendigung einer Geschäftsbeziehung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss des Vertrages oder die Ausführung des Auftrages ablehnen müssen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können und ggf. beenden müssen.



## **6. Weitere Hinweise zum Datenschutz**

Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie auf der Internetseite der OWL Immobilien Verwaltung GmbH.

## **7. Information über Ihr Widerspruchsrecht**

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Artikel 6 Absatz 1f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an:

**OWL IMMOBILIEN VERWALTUNG GMBH**  
**NEUER PLATZ 3**  
**33098 PADERBORN**